

VARIANTA III.

Novostavba – PČB (pečovatelské byty) pro sociální bydlení, dětský a praktický lékař v novostavbě, 2 pečovatelské byty ve stávající budově č.p. 161

PČB

zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby cílové skupiny 65 + , aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti a současně umožnění efektivního poskytování terénních služeb sociální péče

-6 upravitelných bytů (6 x pro 2 osoby) + 2 upravitelné byty (2 x 2 osoby)

Předpokládané rozpočtové náklady

PČB

Obest. prostor : 2.515,- m³ x 5. 955,- Kč (dle směrných cen stavebních prací 2015)

14.976.825,- Kč

dotace na jeden byt 600.000,- Kč (ministerstvo pro místní rozvoj)
6 bytů x 600.000

- 3.600.000,- Kč
10.176.825,- Kč

ČOV BC 25 (dodávka a montáž)	260.000,- Kč
Kanalizace splašková 30 bm x 2.800,- Kč	84.000,- Kč
Kanalizace dešťová 25 bm x 2.800,- Kč	70.000,- Kč
Zpevněné plochy 300 m ² x 1.800,- Kč	540.000,- Kč

Úpravy č.p. 161 – 1.N.P. na upravitelné byty

Obestavěný prostor – 646,68 m³ x 5.900,- Kč = 3.815.412,- Kč

Úpravy jímky, kanalizace, zateplení 900.000,- Kč

Varianta I. úhrnem Bez dotace 20.646.237,- Kč

S dotací 17.046.237,- Kč

Dispoziční řešení stávajícího objektu nedovoluje lepší využití pro pečovatelské byty. Byty překračují povolenou výměru podlahové plochy pro dotaci (o 2 m², resp. o 18,26 m²). Proto není počítáno s dotací na tyto byty.