

VARIANTA I.

Novostavba – KODUS (komunitní dům seniorů)
+ dětský a praktický lékař ve stávající budově č.p. 161

KODUS

zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby cílové skupiny 60 + , tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti a současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

-10 upravitelných bytů (8 x pro 2 osoby + 2 x pro 1 osobu)
- sdílený prostor

Předpokládané rozpočtové náklady

Kodus

Obest. prostor : 2.968,61 m³ x 5. 955,- Kč (dle směrných cen stavebních prací 2015)

17.678.073,- Kč

dotace na jeden byt 650.000,- Kč (ministerstvo pro místní rozvoj)
10 bytů x 650.000

- 6.500.000,- Kč
11.178.073,- Kč

ČOV BC 20 (dodávka a montáž)	220.000,- Kč
Kanalizace splašková 30 bm x 2.800,- Kč	84.000,- Kč
Kanalizace dešťová 30 bm x 2.8700,- Kč	84.000,- Kč
Zpevněné plochy 300 m ² x 1.800,- Kč	540.000,- Kč

Úpravy č.p. 161 – 1.N.P. na ordinace lékařů

Obestavěný prostor – 890 m³ x 5.900,- Kč =
Úpravy jímky, kanalizace, zateplení

5.251.000,-
800.000,-
6.251.000,- Kč

Varianta I. úhrnem Bez dotace

24.857.073,- Kč

S dotací

18.357.073,- Kč